

**Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

(Stand 19.12.2017, Aktualisierung 1)

## A. Information zur Vermögensanlage

### 1. Art und Bezeichnung der Vermögensanlage

Bei der Vermögensanlage handelt es sich um ein qualifiziert nachrangiges partiarisches Darlehen („partiarisches Nachrangdarlehen“). Die Bezeichnung der Vermögensanlage lautet „Crowdinvesting Solarenergie Ulm: Pelletswerk Sachsenburg 6,4%“.

### 2. Angaben zur Identität des Anbieters, des Emittenten einschließlich seiner Geschäftstätigkeit und der Internet-Dienstleistungsplattform

Anbieter und Emittent der Vermögensanlage ist die Firma Solarenergie Ulm GmbH & Co. KG („Emittent“), Baumwall 3, 20459 Hamburg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter der Registernummer HRA 112644, vertreten durch die Komplementärin BSL Fonds Management GmbH, diese vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dr. Stefan Laternser. Geschäftstätigkeit des Emittenten ist der Betrieb und die Verpachtung von technischen Anlagen im Bereich der erneuerbaren Energien.

Der Zeichnungsprozess wird auf der Internet-Dienstleistungsplattform [www.conda.de](http://www.conda.de) der Firma CONDA Deutschland Crowdinvesting GmbH („CONDA“), Brabanter Straße 4, 80805 München, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter der Registernummer HRB 214543, abgewickelt. Die Informationen auf der Plattform werden von dem Emittenten selbst bereitgestellt und verwaltet.

### 3. Anlagestrategie, Anlagepolitik und Anlageobjekt

Anlagestrategie des Emittenten ist es, durch die Produktion und den Verkauf von Holzpellets sowie durch die Erzeugung von Strom mittels Photovoltaikanlagen Überschüsse zu erzielen.

Anlagepolitik des Emittenten ist es, sämtliche Maßnahmen zu treffen, die der Anlagestrategie dienen. Es sollen folgende Maßnahmen getroffen werden: Das Pelletwerk wird in einen der Nutzung geeigneten Zustand gebracht. Die gesamte Produktionsmenge wird im Rahmen eines Lohnfertigungsauftrages mit einem 10-Jahresvertrag an die Pellex Green Power GmbH verkauft. Nach den 10 Jahren wird das Werk an die Pellex Bioenergie AG verkauft.

Der Emittent verwendet die von den Anlegern geleisteten Zahlungen für den Erwerb des genannten Pelletwerks und den Erwerb von Photovoltaikanlagen (Anlageobjekt). Darüber hinaus sollen die Darlehensbeträge für die unten unter Ziffer 9 genannten Kosten aufgewendet werden.

### 4. Laufzeit, Kündigungsfrist der Vermögensanlage und Konditionen der Zinszahlung und Rückzahlung

Die Laufzeit des partiarischen Nachrangdarlehens beginnt mit Vertragsschluss, also mit der individuellen Annahme des Darlehensangebots durch den Emittenten und endet am 30.11.2027. Ein ordentliches Kündigungsrecht des Anlegers besteht nicht, jedoch kann das partiarische Nachrangdarlehen aus wichtigem Grund außerordentlich und fristlos gekündigt werden.

Der Emittent hat ein Sondertilgungsrecht und ist berechtigt, den Nachrangdarlehensbetrag auch ohne Angabe von Gründen zu einem früheren Zeitpunkt vor dem Ende der Laufzeit vollumfänglich zurückzuzahlen.

Die Zinszahlung besteht aus einem laufenden Darlehenszins und einem laufenden Bonuszins. Der laufende Darlehenszins beträgt 6,4 % p.a. (act/360: Dies bedeutet, dass die Zinstage kalendergenau ermittelt werden und der Berechnung ein Zinsjahr von 360 Tagen zugrunde gelegt wird.). Der Bonuszins (act/360) ist abhängig von dem durchschnittlichen Pelletpreis für Endverbraucher in Österreich im Zeitraum Januar 2018 bis Dezember 2020, welcher monatlich vom Branchenverband proPellets ([www.propellets.at](http://www.propellets.at)) veröffentlicht wird. Er wird wie folgt festgelegt:

durchschn. Pelletpreis in EUR/t	< 230	230-234	235-239	240-249	≥ 250
Bonuszinssatz	0,0%	0,3%	0,6%	0,9%	1,2%

Vom Bonuszins sind die Abwicklungskosten für die Nutzung der Dienstleistungsplattform (15% des Bonuszinses vor Berücksichtigung der Abwicklungskosten) abzuziehen.

Der Bonuszinssatz wird zu jedem Zinszahlungstermin neu berechnet. Es ist zur Berechnung jeweils der Durchschnitt der Pelletpreise von Januar 2018 bis einschließlich des letzten veröffentlichten Monats des Branchenverbands proPellets vor dem jeweiligen Zinszahlungstermin zu verwenden. Für Zinszahlungstermine ab 2021 ist der Durchschnitt aus dem Gesamtzeitraum Januar 2018 bis Dezember 2020 zu verwenden.

Die Zahlung aufgelaufener Zinsen ist jeweils am 30.06. eines Jahres fällig. Sollte das Eigenkapital des Emittenten negativ sein oder die Zinszahlung zu einem Insolvenzgrund führen oder das Unternehmen in der Vorperiode ein negatives EBITDA aufweisen, wird die Zinszahlung auf die Folgeperiode vorgetragen. Vorgetragene Zinszahlungen unterliegen derselben Verzinsung.

Die Rückzahlung des Darlehensbetrages an den Anleger erfolgt jeweils am 30.06. in zehn gleich hohen Jahresraten, erstmals zum 30.06.2018 durch Darlehensstilgung.

Für den Fall einer vorzeitigen Sondertilgung erhält der Anleger insgesamt eine Verzinsung in Höhe von 9,6% p.a. (act/360). Diese Verzinsung wird erreicht, indem der Anleger zusätzlich zum Rückzahlungsbetrag und den Zinsen eine Bonuszahlung in der Höhe erhält, die (unter Berücksichtigung der laufenden Verzinsung mit Mindestzinssatz und Bonuszinssatz und vor Abzug der Kosten für die Abwicklung) erforderlich ist, um dem Anleger insgesamt eine Verzinsung des Darlehensbetrags seit Vertragsabschluss in Höhe von 9,6 % p.a. (act/360) zu sichern. Auch von einem solcherart ermittelten Betrag sind die im Zusammenhang mit der Abwicklung der Bonuszahlung stehenden Kosten für die Nutzung der Internet-Dienstleistungsplattform (15% der Bonuszahlung vor Berücksichtigung der Abwicklungskosten) abzuziehen.

### 5. Risikohinweise

Bei der gegenständlichen Vermögensanlage handelt es sich um eine langfristige Anlage. Mit der Anlageform sind Chancen und Risiken verbunden und es können keine Zusagen oder verlässliche Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Bei der folgenden Darstellung der Risiken handelt es sich nur um die wesentlichen Risiken:

#### a) Nachrangigkeit der Vermögensanlage

Die Vermögensanlage ist qualifiziert nachrangig, das bedeutet, dass Forderungen des Anlegers im Fall der Liquidation oder der Insolvenz des Emittenten erst nach den Forderungen aller nicht qualifiziert nachrangigen Gläubiger bedient werden. Zahlungen aus dem partiarischen Nachrangdarlehen (Laufende Verzinsung, Tilgung, Unternehmenswertbeteiligung) werden von dem Emittenten außerdem nur soweit durchgeführt, soweit sie keine Insolvenz des Emittenten bewirken und zu keinem Insolvenzgrund führen.

#### b) Insolvenzrisiko

Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Es gibt keine wie bei Bankeinlagen übliche Einlagensicherung oder sonstige Entschädigungseinrichtung.

#### c) Geschäftsrisiko

Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Der Anleger nimmt mit seinem eingezahlten Kapital an dem unternehmerischen Geschäftsrisiko teil. Der wirtschaftliche Erfolg der Investition und damit auch der Erfolg der Vermögensanlage kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Aussagen und Einschätzungen über die zukünftige Geschäftsentwicklung können unzutreffend werden. Der Emittent kann Höhe und Zeitpunkt von Zu- und Abflüssen nicht zusichern oder garantieren. Der wirtschaftliche Erfolg hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere der Entwicklung des jeweiligen

Marktes. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich verändern und Auswirkungen auf den Emittenten haben.

#### **d) Besonderes Risiko bei Fremdfinanzierung des Erwerbs**

Nutzt der Anleger Fremdfinanzierung zum Erwerb der Vermögensanlage, ist er generell einem erhöhten Risiko ausgesetzt. Die aufgenommene Fremdfinanzierung muss, unabhängig vom Erfolg der Vermögensanlage, zurückgeführt werden. Das kann für solche Anleger besonders nachteilige Folgen, bis hin zur persönlichen Insolvenz, haben. Kosten der Fremdfinanzierung schmälern außerdem den Ertrag und damit die Gewinnchancen ganz erheblich. Insbesondere Privatpersonen ist von fremdfinanzierten Investitionen dringend abzuraten.

#### **e) Totalverlustrisiko / Maximales Risiko**

Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ohne Risikostreuung ist entsprechend höher. Über das Risiko des Totalverlustes des eingesetzten Kapitals hinaus können Anleger bei besonderen persönlichen Vermögensverhältnisse (z.B. Fremdfinanzierung des Erwerbs der Vermögensanlage nach Punkt d) zusätzliche Vermögensnachteile treffen, was im schlimmsten Fall zum Maximalrisiko, der persönlichen Insolvenz, führen kann.

#### **f) Malversationsrisiko**

Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es bei dem Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie ausgeschlossen werden. Malversationen können den Emittenten mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.

#### **g) Klumpenrisiko**

Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn ein Anleger keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.

#### **h) Erschwerte Übertragbarkeit**

Darunter ist zu verstehen, dass Vermögensanlagen wie diese nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind und dass es in der Regel keinen geregelten Zweitmarkt oder Kurswert gibt. Hierüber wurde der Anleger ausdrücklich aufgeklärt.

### **6. Emissionsvolumen, Art und Anzahl der Anteile**

Der Emittent beabsichtigt, Kapital in Höhe von bis zu insgesamt EUR 500.000,00 (Funding-Limit) einzusammeln. Das Angebot in Deutschland ist Teil eines Gesamtangebots, das auch in Österreich, in Liechtenstein und in der Schweiz angeboten wird. Bei diesem Limit handelt es sich um das Gesamtemissionsvolumen der beiden vom Emittenten angebotenen Vermögensanlagen „Crowdinvesting Solarenergie Ulm: Pelletswerk Sachsenburg 5,4%“ und „Crowdinvesting Solarenergie Ulm: Pelletswerk Sachsenburg 6,4%“.

Der Emittent lädt Anleger ein, ein Angebot über den Abschluss eines qualifiziert nachrangigen, unbesicherten, partiarischen Darlehens an den Emittenten zu stellen. Aus dem partiarischen Nachrangdarlehen erwachsen Rechte (insbes. Informationsrechte, Gläubigerrechte) und Pflichten (insbes. auf Einzahlung des Darlehens).

**Nachrangig bedeutet, dass die Forderungen des Anlegers im Insolvenzfall oder der Liquidation erst bedient werden, wenn jene aller anderen (nicht nachrangigen) Gläubiger befriedigt sind. Außerdem werden Zahlungen nur soweit durchgeführt, soweit sie keine Insolvenz des Emittenten bewirken und zu keinem Insolvenzgrund führen. Bei dem Nachrangdarlehen handelt es sich um eine Vermögensanlage mit hohem Risiko.**

Jeder Anleger hat die Möglichkeit, ab einem Darlehensbetrag in Höhe von EUR 100,00 zu investieren. Es können folglich 5.000 Anteile zu je EUR 100,00 ausgegeben werden. Der Gesamtbetrag eines Anlegers muss ein Vielfaches von EUR 100,00 sein. Der Maximalbetrag beläuft sich auf EUR 10.000,00. Ist der Anleger eine Kapitalgesellschaft, sind auch höhere Beträge möglich.

### **7. Verschuldungsgrad**

Aus dem letzten aufgestellten Jahresabschluss zum 31.12.2016 ergibt sich ein Verschuldungsgrad (Fremdkapital dividiert durch Eigenkapital) des Emittenten von 64,04%.

### **8. Aussichten für die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung unter verschiedenen Marktbedingungen**

Der Anleger nimmt mit dem eingezahlten Kapital an dem unternehmerischen Geschäftsrisiko teil. Der wirtschaftliche Erfolg der Vermögensanlage hängt von dem Erfolg des Geschäftsmodells und von der Entwicklung des Marktes für Holzpellets und Photovoltaikanlagen ab. Zum Beispiel können ein signifikanter Anstieg ebenso wie ein Verfall der Pelletpreise oder ein Preisverfall bei anderen Energieträgern, wie z.B. Solarenergie, oder der Ausfall der PELLEX Bioenergie AG als einzigem Kunden oder regulatorische Eingriffe sich negativ auf die Marktentwicklung auswirken.

Der Emittent hat auf Basis von Planungsannahmen eine Prognose erstellt. Bei einem Investitionsbetrag von EUR 1.000,00 und bei Eintreffen der Planungsannahmen des Unternehmens und bei einem Pelletpreis über 250 EUR/t ergibt sich über die Laufzeit eine gesamte Rückzahlung (Basisverzinsung + Bonusverzinsung+ Darlehensbetrag) von EUR 1.407,00 auf das eingesetzte Kapital. In Abhängigkeit der Marktbedingungen und des Unternehmenserfolges kann die Summe der Rückzahlungen über die Laufzeit stark schwanken. Kommt es beispielsweise zu keiner im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag auszahlungswirksamen Bonuszinszahlung, beträgt die Verzinsung des Darlehens 6,4 % p.a. (ungünstiger Fall). Liegt der durchschnittliche Pelletpreis im Betrachtungszeitraum über 250 EUR/t, beträgt die erwartete durchschnittliche Verzinsung 7,4 % p.a. (günstiger Fall).

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die hier genannten Szenarien exemplarisch sind und nicht die jeweils günstigsten und ungünstigsten anzunehmenden Fälle darstellen. Die Darlehenstilgung und Auszahlung der Wertsteigerungszinszahlung erfolgen nur, sofern das Eigenkapital des Emittenten positiv ist und die Zahlung nicht zu einem Insolvenzgrund des Emittenten führt. Andernfalls wird die Zahlung zum nächstmöglichen Zeitpunkt vorgetragen.

### **9. Kosten und Provisionen**

Für die Zeichnung und die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Anleger keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.

Es entstehen bei dem Emittenten folgende Kosten für Leistungen der Internet-Dienstleistungsplattform: Während der Platzierungsphase fallen bei dem Emittenten Beratungskosten in Abhängigkeit des Finanzierungsvolumens von bis zu 9,0 % der Summe der gewährten Darlehensbeträge an. Während der Darlehens-Laufzeit fallen bei dem Emittenten Kosten in Höhe von 1,5 % p.a. der Summe der gewährten Darlehensbeträge an. Bei der Abwicklung der Bonuszinszahlung werden anteilig pro Anleger Kosten für die Abwicklung der Bonuszinszahlung von 15 % des Bonuszinses vor Berücksichtigung der Abwicklungskosten abgezogen.

### **10. Nichtvorliegen eines unmittelbaren oder mittelbaren maßgeblichen Einflusses des Emittenten auf die Internet-Dienstleistungsplattform**

Der Emittent hat gemäß § 2a Absatz 5 VermAnIG keinen unmittelbaren oder mittelbaren maßgeblichen Einfluss auf die Internet-Dienstleistungsplattform.

## **B. Hinweise zur Vermögensanlage**

### **1. Keine Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht**

Die inhaltliche Richtigkeit des Vermögensanlagen-Informationsblattes unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht.

### **2. Kein Verkaufsprospekt**

Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt gebilligter Verkaufsprospekt hinterlegt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar vom Anbieter oder Emittenten der Vermögensanlage.

### **3. Letzter offengelegter Jahresabschluss**

Der letzte offengelegte Jahresabschluss des Emittenten zum 31.12.2015 kann im elektronischen Bundesanzeiger ([www.bundesanzeiger.de](http://www.bundesanzeiger.de)) eingesehen werden. Der letzte aufgestellte Jahresabschluss zum 31.12.2016 ist noch nicht offengelegt und wird auf Anfrage kostenlos von dem Emittenten zur Verfügung gestellt. Nach Offenlegung kann auch

# Vermögensanlagen-Informationsblatt der Solarenergie Ulm GmbH & Co. KG

## (Crowdinvesting Solarenergie Ulm: Pelletswerk Sachsenburg 6,4%)

dieser im elektronischen Bundesanzeiger ([www.bundesanzeiger.de](http://www.bundesanzeiger.de)) eingesehen werden. Gleiches gilt für Jahresabschlüsse ab dem Geschäftsjahr 2017.

### 4. Haftung

Ansprüche auf der Grundlage einer in dem Vermögensanlagen-Informationsblatt enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird.

## C. Weitere Informationen zur Vermögensanlage

### 1. Zeichnungsprozess

Durch die Auswahl eines Betrages auf der Webseite, den der Anleger in Form des partiarischen Nachrangdarlehens investieren will, und entsprechender Bestätigung durch Anklicken des „Bestätigen“-Buttons auf der Website, auf der sich der Anleger zuvor registriert hat, gibt der Anleger ein Angebot auf Abschluss eines Darlehensvertrages zur Gewährung eines partiarischen Nachrangdarlehens gemäß den Bestimmungen des Vertrages ab. Alternativ kann das Angebot auf Abschluss eines Darlehensvertrages auch schriftlich durch Übersendung eines Zeichnungsscheins an die Geschäftsadresse der Internet-Dienstleistungsplattform abgegeben werden. Eine etwaige Annahme des Angebots eines Anlegers auf Abschluss des partiarischen Nachrangdarlehens durch den Emittenten erfolgt durch Übermittlung einer E-Mail an die vom Anleger bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse. Der Emittent behält sich die Ablehnung einzelner Angebote von Anlegern ohne Angabe von Gründen vor.

Im Fall, dass durch Anleger für diese Vermögensanlage auf der Internet-Dienstleistungsplattform bis zum 31.01.2018 („Finanzierungszeitraum“) insgesamt ein Betrag von mindestens EUR 100.000,00 aufgebracht wird („Funding-Schwelle“), kann der Emittent den Nachrangdarlehensvertrag annehmen. Bei Annahme durch den Emittenten entsteht das Nachrangdarlehensverhältnis zwischen dem Emittenten und dem Anleger. Im Fall, dass die Funding-Schwelle nicht erreicht wird, kann der Finanzierungszeitraum insgesamt um bis zu drei Monate verlängert werden. Ansonsten und wenn die Funding-Schwelle auch nach Verlängerung des Finanzierungszeitraumes nicht erreicht wird, kommt kein Vertrag zustande und es werden die Darlehensbeträge an die Anleger zurückgezahlt.

### 2. Nachschusspflicht

Eine Nachschusspflicht des Anlegers besteht nicht.

### 3. Rechtsordnung und Gerichtsstand

Der Nachrangdarlehensvertrag unterliegt deutschem Recht. Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit dem Vertrag ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.

### 4. Erklärungen und Mitteilungen

Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief an die Anschrift

des Emittenten oder per E-Mail) zu erfolgen. Nach Maßgabe der technischen Möglichkeiten kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internet-Dienstleistungsplattform abgeben.

### 5. Widerrufsrecht

Der Anleger hat gem. § 2d VermAnlG das Recht den Nachrangdarlehensvertrag innerhalb von 14 Tagen ab dem Tag des Vertragsabschlusses (Annahme durch den Emittenten) zu widerrufen. Der Widerruf ist in schriftlicher Form durch Erklärung gegenüber dem Anbieter an den Betreiber der Internet-Dienstleistungsplattform zu senden. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Macht der Anleger von diesem Recht Gebrauch, hat der Emittent unverzüglich ab Zugang des Widerrufs den Darlehensbetrag (zuzüglich der für diesen Betrag in der Zwischenzeit allenfalls vereinnahmten Zinsen) an den Anleger zurückzuzahlen. Darüber hinaus steht der Nachrangdarlehensvertrag unter der auflösenden Bedingung, dass durch Widerruf von Anlegern der Gesamtdarlehensbetrag unter die Funding-Schwelle fällt.

### 6. Steuerlicher Hinweis für Anleger aus Deutschland (Privatpersonen)

Die laufenden Zinsen (Basis- und Bonuszinsen) unterliegen der deutschen Abgeltungsteuer (Kapitalertragsteuer in Höhe von 25 % zzgl. Solidaritätszuschlag in Höhe von 5,5 % bezogen auf Kapitalertragsteuer), und werden von dem Emittenten einbehalten und an das zuständige Finanzamt abgeführt.

**Übertragung eines partiarischen Nachrangdarlehens:** Der Gewinn im Rahmen der Übertragung eines partiarischen Nachrangdarlehens unterliegt der deutschen Einkommensteuer zzgl. Solidaritätszuschlag sowie Kirchensteuer und ist im Rahmen der Einkommensteuererklärung anzugeben.

**Sparer-Pauschbetrag für deutsche Anleger:** Der Sparer-Pauschbetrag ist ein Freibetrag bei der Einkommensteuer in Bezug auf Kapitaleinkünfte in Höhe von EUR 801,00 (verheiratet: EUR 1.602,00) pro Kalenderjahr. Hat der Anleger den Freibetrag bezogen auf die gesamten Kapitaleinkünfte nicht voll ausgeschöpft, wird die gezahlte Kapitalertragsteuer (Abgeltungsteuer) im Rahmen der Einkommensteuererklärung insoweit erstattet.

### 7. Kenntnisnahme des Vermögensanlagen-Informationsblatts

Angebote über partiarische Nachrangdarlehen können von dem Emittenten nur angenommen werden, wenn das Vermögensanlagen-Informationsblatt mit Unterschrift zur Kenntnis genommen und die Kenntnisnahme gemäß Punkt D auf dem Postweg (CONDA Deutschland Crowdinvesting GmbH, Brabanter Straße 4, 80805 München) retourniert wird oder wenn die Kenntnisnahme des Vermögensanlagen-Informationsblattes elektronisch gemäß der Vermögensanlagen-Informationsblatt-Bestätigungsverordnung an die Internet-Dienstleistungsplattform übermittelt wird.

### D. Kenntnisnahme für Anleger aus Deutschland

Mit meiner Unterschrift erkläre ich vor Vertragsschluss, die Verträge, das Vermögensanlagen-Informationsblatt vom 19.12.2017 Aktualisierung 1 des Emittenten Solarenergie Ulm GmbH & Co. KG und insbesondere den Warnhinweis auf Seite 1: „**Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**“ gelesen und verstanden zu haben.

Name: \_\_\_\_\_  
In Blockschrift

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname

#### Zutreffendes bitte ankreuzen:

Meine Gesamtinvestition in dieses Projekt übersteigt EUR 1.000

#### Wenn JA, muss zumindest eine der folgenden Bedingungen erfüllt sein:

Mein frei verfügbares Vermögen übersteigt EUR 100.000 (dies beinhaltet Bankguthaben und Finanzinstrumente).

Ich investiere insgesamt nicht mehr als das Doppelte meines durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens in das Projekt.

**Widerrufsbelehrung zum Vertrag über ein partiarisches Nachrangdarlehen  
mit der Firma Solarenergie Ulm GmbH & Co. KG**

**Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einen dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und gegebenenfalls auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an die Firma Solarenergie Ulm GmbH & Co. KG, Baumwall 3, 20459 Hamburg.

**Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseitigen empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder nur teilweise oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung für uns mit deren Empfang.

Ihre Firma Solarenergie Ulm GmbH & Co. KG

-----  
Sollten Sie den Vertrag per Brief widerrufen, können sie folgendes Formular ausfüllen und an uns zurücksenden:

**Widerrufsformular**

An  
Solarenergie Ulm GmbH & Co. KG,  
Baumwall 3,  
20459 Hamburg

**Widerruf**

Hiermit widerrufe ich den von mir geschlossenen Vertrag über partiarisches Nachrangdarlehen mit der Firma Solarenergie Ulm GmbH & Co. KG.

Vorname: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_